



Projektyka **Ka237 Sz**

autorzy: biuro projektowe Projektyka

Ka237 to wyjątkowy dom z antresolą, idealny dla 2-4 osobowej rodziny, oferujący 114,32 m² nowoczesnej przestrzeni życiowej. Jego przestronny parter z salonem, jadalnią, kuchnią oraz sypialnią, a także funkcjonalne poddasze z antresolą, zapewniają wygodę i swobodę aranżacji. Zaprojektowany w technologii szkieletowej, Ka237 łączy w sobie trwałość, energooszczędność oraz nowoczesny design, stanowiąc idealne miejsce do życia.

**DOM TO
NIE TYLKO
ADRES**

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU



budynek w **technologii szkieletowej**



budynek dostępny w wersji **mieszkalnej**



dom z **antresolą**, niepodpiwniczony



strefa dzienna: salon z aneksem i spiżarnią oraz toaletą, **strefa nocna:** trzy sypialnie oraz łazienka, **pom. gospodarcze** to wiatrołap



przeznaczony dla **2-4 osobowej rodziny**



nowoczesna bryła dostępna w różnych wariantach wykończenia

POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA
PARTERU:

91,75 m²

POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA
PODDASZA:

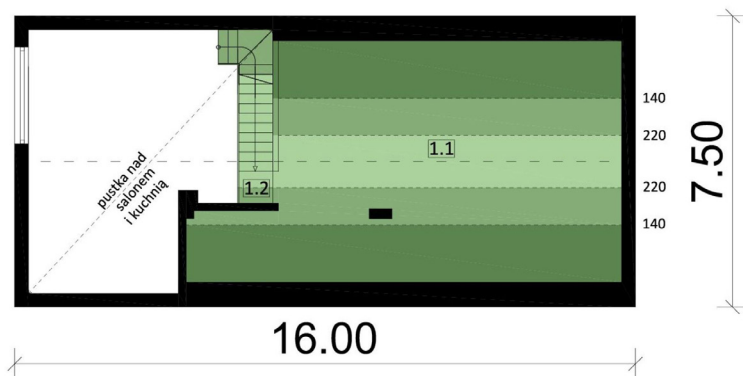
22,57 m²

PARAMETRY UŻYTKOWE

- powierzchnia zabudowy - 118,39m²
- powierzchnia użytkowa - 114,32m²
- powierzchnia dachu - 156,64m²
- wysokość kalenicy - 6,68m
- kąt nachylenia dachu - 40°
- minimalne wymiary działki - 24,50 x 16,00 m

PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH

- **fundamenty** - ławy fundamentowe z posadzką betonową lub płyta betonowa
- **dach** - blacha płaska na rąbek
- **ściany zewnętrzne** - w systemie szkieletowym z kantówek 4,5 x 14,5 cm, wypełnione wełną mineralną gr. 20 cm lub w przypadku elewacji tynkowej 25cm
- **elewacja** z deski pionowej lub tynkowa lub blacha płaska
- **ściany wewnętrzne** - stelaż drewniany z wełną mineralną gr. 5cm
- **strop** - belki drewniane
- **podłoga** - stropopodłoga
- **wykończenie ścian wewnętrznych** - deska obiciowa lub płyta gipsowo-włóknowa



PARTER

1. wiatrołap	2,81 m ²
2. korytarz	6,63 m ²
3. salon + jadalnia	26,02 m ²
4. kuchnia	10,28 m ²
5. pom. gospodarcze	3,60 m ²
6. sypialnia	12,54 m ²
7. sypialnia	14,26 m ²
8. sypialnia	12,00 m ²
9. łazienka	5,53 m ²
10. WC	1,68 m ²

PODDASZE

1. antresola	20,44 m ²
2. schody	2,13 m ²



CASTOR
DOMY DREWNIANE OD 1995

CASTOR
Producent Domów
Drewnianych

ul. Demokracji 4B
14-100 Ostróda

tel. 89 642 27 00
tel. 601 95 95 95
castor@castor.net.pl

www.castor.net.pl